



CALCOLO ICEF UNIVERSITA' DI TRENTO

elenco documenti aggiuntivi

Per l'elaborazione della domanda UNI TN, **oltre ai documenti e dati necessari per la compilazione della Dichiarazione ICEF**, devono essere dichiarati:

- **Redditi soggetti a imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo d'imposta;**
- **Componenti reddituali esenti da imposta;**
- **Redditi da lavoro o fondiari prodotti all'estero;**
- **Proventi agrari da dichiarazione IRAP al netto dei redditi agrari:** i proventi derivanti da **attività agricole**, svolte anche in forma associata, per le quali sussiste l'obbligo alla presentazione della dichiarazione IVA; a tal fine va assunta la base imponibile determinata ai fini dell'IRAP, al netto dei costi del personale a qualunque titolo utilizzato. L'importo va inserito al netto dell'importo dei redditi agrari relativi alle attività indicate dall'articolo 2135 del codice civile svolte, anche in forma associata, dai soggetti produttori agricoli titolari di partita IVA, obbligati alla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA;
- **Redditi fondiari di beni non locati soggetti alla disciplina dell'IMU** di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, nonché agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, se compatibili con la predetta disciplina, non indicati nel reddito complessivo di cui alla lettera a), comma 1, del presente articolo. A tal fine i redditi dei fabbricati si assumono rivalutando la rendita catastale del 5 per cento e i redditi dei terreni si assumono rivalutando il reddito dominicale e il reddito agrario, rispettivamente, dell'80 per cento e del 70 per cento. Nell'importo devono essere considerati i redditi relativi agli immobili all'estero non locati soggetti alla disciplina dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero di cui al comma 15 dell'articolo 19 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, non indicati nel reddito complessivo di cui alla lettera a), comma 1, del presente articolo, assumendo la base imponibile determinata ai sensi dell'articolo 70, comma 2, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;
- **Proprietà di società non quotate e di imprese individuali:** partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie, per le quali va assunto il **valore della frazione del patrimonio netto, determinato sulla base delle risultanze dell'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della DSU, ovvero, in caso di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio, determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché degli altri cespiti o beni patrimoniali. Inoltre va inserito il valore del patrimonio netto per le imprese individuali in contabilità ordinaria, ovvero il valore delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili per le imprese individuali in contabilità semplificata, determinato con le stesse modalità indicate per le società non quotate;**
- **Quota capitale residua del mutuo residenza:** debito residuo alla data del 31 dicembre 2015 per mutui contratti per l'acquisto dell'immobile o per la costruzione del fabbricato;
- **Quota capitale residua del mutuo altri fabbricati:** debito residuo alla data del 31 dicembre 2015 per mutui contratti per l'acquisto dell'immobile o per la costruzione del fabbricato (valore cumulato complessivo).

Acli Servizi Trentino srl

Galleria Tirrena 10 – 38122 Trento (TN)

tel. 0461 274911 – fax 0461 274910

acliservizi@aclitrentino.it – www.acliservizi.it

Sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2008, SGS n. IT05/0280